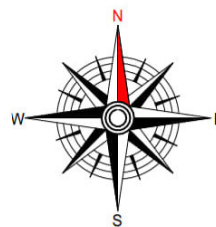


Plan de situatie topografic  
Nr.cad. 80050 Leordeni (Intravilan)  
Scara 1:500



## LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE (GARD)
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- ALEI SI TROTUAR DE GARDA
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES SECUNDAR
- ACCES IN CURTE PIETONAL
- ACCES IN CURTE AUTO
- SPATIU VERDE
- ACCES ANEXA
- PUBELE GUNOI
- TERASA ACOPERITA
- LOCURI PARCARE

## INDICI URBANISTICI(pentru lotul studiat)

P.O.T	existent = 0,00 %	propus = 3,46%
C.U.T.	existent = 0,00	propus = 0,03

### NOTA:

Construcorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I prevazute de legislatia in vigoare;  
Construcorul va verifica toate cotele si dimensiunile. Eventualele greseli se vor semnala proiectantului general;  
Dimensiunile nu se masoara direct pe desen;  
Acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea finalizarii proiectului tehnici si obtinerii autorizatiei de construire;  
Golurile tamplariei se vor suplimenta cu minim 10cm in functie de furnizorul de tamplarie, cotele de pe planuri fiind cote finite si reprezentand golul util al tamplariei.

## BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

	EXISTENT	PROPUS
Suprafata TEREN	4.228,00 m <sup>2</sup>	4.228,00 m <sup>2</sup>
Suprafata CONSTRUITA	0,00 m <sup>2</sup>	146,65 m <sup>2</sup>
Suprafata DESFASURATA	0,00 m <sup>2</sup>	146,65 m <sup>2</sup>
Suprafata UTILA	0,00	75,22 m <sup>2</sup>
Suprafata LOCUIBILA	0,00	53,12 m <sup>2</sup>
Suprafata TERASA ACOPERITA	-	19,25 m <sup>2</sup>
POT	0,00 %	3,46 %
CUT	0,00	0,03
REGIM ÎNALTIME	-	PARTER
H locuinta coama	-	+5,00 m
H locuinta streasina	-	+3,50 m
H ANEXA coama	-	+3,97 m
H ANEXA streasina	-	+2,90 m
Suprafa Alei PIETONALE	0,00	232,05 m <sup>2</sup> 5,50 %
Suprafa Alei CAROSABILE	0,00	25,00 m <sup>2</sup> 0,59 %
Suprafa SPAIU VERDE	4.228,00 m <sup>2</sup>	3.824,30m <sup>2</sup> 90,45%
Nr. Uniti Locative	-	1
Nr. Locuri Parcare	-	2
Lungime imprejmuire	-	265,97 m

### SITUATIE PROPUSA

- CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER,ANEXA GOSPODAREASC SI IMPREJMUIRE TEREN

S teren = 4.228,00 mp  
Lungime imprejmuire = 265,97 m

SC existenta = 0,00 mp  
SD existenta = 0,00 mp

SC propusa LOCUINTA = 95,91 mp  
SD propusa LOCUINTA = 95,91 mp

SC propusa TERASA ACOPERITA = 19,25 mp  
SD propusa TERASA ACOPERITA = 19,25 mp

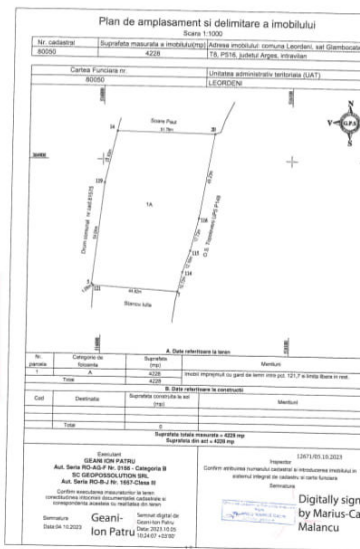
SC propusa ANEXA = 31,49 mp  
SD propusa ANEXA = 31,49 mp

SC totala = 146,65 mp  
SD totala = 146,65 mp

### Caracteristicile constructiei:

- clasa de importanta IV, conform P100/2013;  
- categoria de importanta D, conf. HG 766/1997;  
- grad de rezistenta la foc III

Prezentul document receptionat este valabil insoit de procesul verbal de receptie nr. 2791 / 2023, privind cererea nr. 12379 din 27.09.2023



PROIECTANT GENERAL:

S.C. SILVORA TERA S.R.L.  
Adresa: Str. Ghe Doja nr. 26  
Pitesti - Jud. Arges



Silvora Tera  
arhitectura - proiectare - consultanta

Telefon: 0726 - 015.696  
Fax: 0348 - 405.153

BENEFICIAR:

SMARANDOIU EUGENIA si SMARANDOIU DANIEL

NR. PROIECT

50

01.09

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER,ANEXA  
GOSPODAREASC SI IMPREJMUIRE TEREN

FAZA

D.T.A.C.

ADRESA:

Comuna Leordeni, sat Glambocata, tarla 8, parcela 516, jud. Arges

PLANS

01

Nume

Semnatura

data:

2023

scara:

1:500

PLAN DE SITUATIE



Proiectul de autor apartina in exclusivitate S.C. SILVORA TERA S.R.L. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului de proiectare este strict interzisa. Orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.